

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

2022-09-22 Nr. NV-2729

VYRIAUSYBĖS NUTARIMO PROJEKTAS TAP-22-1596 TAIS 22-12371		DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS NUTARIMO „DĖL VALSTYBĖS PERSKOLINAMOS PASKOLOS SUTEIKIMO VALSTYBĖS ĮMONEI TURTO BANKUI“ PROJEKTO		
		Rengėjas	Svarstyta	Siūloma
Įstatymo įgyvendina- masis teisės aktas	<input checked="" type="checkbox"/> Ne	Finansų ministerija		Svarstyti <input checked="" type="checkbox"/> LRV posėdis (A dalis)
SPRENDIMO ESMĖ				
<p>Siūloma suteikti VĮ Turto bankui iš valstybės vardu pasiskolintų lėšų iki 2 204 654,75 euro valstybės perskolinamą paskolą iki 10 metų laikotarpiui už valstybės vardu pasiskolintų lėšų atitinkamam terminui kainą, padidintą 0,01 procentinio punkto, centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams „Administracinės paskirties patalpų, esančių M. Katkaus g. 44, Vilniuje, remontas“, „Administracinių patalpų, esančių K. Petrausko g. 24, Kaune, remontas“, „Administracinės paskirties pastato, esančio Studentų g. 45A, Vilniuje, paprastas remontas“, „Administracinės paskirties pastato, esančio T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, remontas“ finansuoti.</p> <p>Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties patalpų, esančių M. Katkaus g. 44, Vilniuje, remontas“ vertė yra 582 000 eurų. Projektas įgyvendintas ir atliktas 2 041,45 kv. metro ploto administracinių patalpų vidaus patalpų atnaujinimas: remonto darbai apėmė stogo remontą, dalies pamatų hidroizoliaciją, informacinių technologijų įdiegimą, elektros sistemos įrengimą, apsaugos, gaisro signalizacijų sistemų įrengimą, sienų apdailą, šviestuvų, dangos keitimą, patalpų perplanavimą pagal klientų poreikius, kondicionavimo sistemos įrengimą. Projektas finansuotas 567 795,81 euro VĮ Turto banko lėšomis, likusią 14 204,19 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.</p> <p>Atnaujinimo projekto „Administracinių patalpų, esančių K. Petrausko g. 24, Kaune, remontas“ vertė yra 223 850 eurų. Projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus atlikti iki 2022 m. spalio 1 d. Planuojama atlikti 407,42 kv. metro ploto administracinės paskirties vidaus patalpų atnaujinimą: remonto darbai apima elektros instaliacijos ir informacinių technologijų sistemos atnaujinimą, langų keitimą, kondicionavimo sistemos įrengimą. Projektas finansuotas 131 151,10 euro VĮ Turto banko lėšomis, likusią 92 698,90 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.</p> <p>Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio Studentų g. 45A, Vilniuje, paprastas remontas“ vertė yra 1 769 070,05 euro. Projektas įgyvendintas ir atliktas 6 978,60 kv. metro ploto administracinės paskirties patalpų atnaujinimas: remonto darbai apėmė pertvarų įrengimą, vėdinimo ir apšvietimo sistemų pertvarkymą. Projektas finansuotas 869 712,93 euro VĮ Turto banko lėšomis, likusią 899 357,12 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.</p> <p>Atnaujinimo projekto „Administracinės paskirties pastato, esančio T. Ševčenkos g. 13, Vilniuje, remontas“ vertė yra 2 010 900 eurų. Projektas įgyvendinamas ir planuojama darbus atlikti iki 2022 m. spalio 1 d. Planuojama atlikti 6 309,97 kv. metro ploto administracinės paskirties patalpų remontą ir rekonstravimą, pastate bus įrengtos specialios pokalbių patalpos su reikalingomis inžinerinėmis sistemomis. Projektas finansuotas 869 712,93 euro VĮ Turto banko lėšomis, likusią 1 198 394,54 euro sumą planuojama finansuoti valstybės perskolinamos paskolos lėšomis.</p> <p>Pagal Valstybės skolos įstatymo 3 str. 11 d. nuostatas, Vyriausybė turi teisę teikti tokias perskolinamas paskolas. Pagal Vyriausybės 2001 m. birželio 4 d. nutarimu Nr. 667 patvirtintas Valstybės perskolinamų paskolų ir valstybės garantijų teikimo, suteiktų perskolinamų paskolų grąžinimo ir valstybės garantijų administravimo taisyklės, tokios paskolos gali būti teikiamos ir centralizuotai valdomo administracinės paskirties valstybės nekilnojamojo turto atnaujinimo projektams finansuoti.</p> <p>Centralizuotai valdomo valstybės turto valdytojas VĮ Turto bankas šią paskolą numato grąžinti iš nuomos mokesčio dedamosios, kadangi visas išlaidas, susijusias su patalpų administravimu (atnaujinimu) (įskaitant paskolos grąžinimo ir palūkanų mokėjimo išlaidas), gali įtraukti į nuomos mokesį, todėl galės</p>				

TEISĖS AKTO PROJEKTO DALYKINIO VERTINIMO PAŽYMA

grąžinti paskolą ir mokėti palūkanas.

Vyriausybės kanceliarijos Teisės grupė esminių pastabų neturi.

PASTABOS, PASIŪLYMAI

TEISINIS VERTINIMAS – TEISĖS GRUPĖS PASTABOS

Pasirenkama

☐ Esminės

☐ Vertinamojo / tikslinamojo pobūdžio

☐ Redakcinio pobūdžio ir (ar) teisės technikos

☒ Pastabų nėra

PAŽYMĄ PARENGĖ

Vaclovas Medišauskas

Ekonomikos politikos grupė , patarėjas